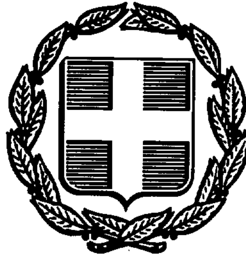


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 406

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 327 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας σε περιοχή της Κοινότητας ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ, επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας, μπροστά στην ιδιοκτησία του Τιμολέοντος Παπά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν.1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 23.2.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας σε περιοχή της Κοινότητας ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Τιμολέοντος Παπά και το από 15.11.1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχ/κού Παιχνιδιάρη Μαρίας που θεωρήθηκε την 13.3.1990 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ.544.5/300/90 Αριθμ. Σ.736/4.5.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν.3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 23.2.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από 15.11.1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την Τοπ/φο Μηχ/κό Παιχνιδιάρη Μαρία με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 13.3.1990 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη περιοχή της Κοινότητας ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που

προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού – παραλίας.
(Άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77)

Για τον καθορισμό το πρώτο των ορίων αιγιαλού – παραλίας σε περιοχή της Κοινότητας ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ, Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας, μπροστά στην ιδιοκτησία του ΠΑΠΑ ΤΙΜΟΛΕΩΝ.

Στην Ελευθερούπολη σήμερα στις 23.2.90 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΤΡΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αναπληρωτής Οικον. Εφόρου Ελευθερούπολης λόγω κωλύμματος.

2. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ, Δ/ντής Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας.

3. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, Αναπληρωτής Λιμενάρχη Καβάλας, λόγω κωλύμματος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας, δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της 2930/27.2.90 Απόφασης Νομάρχη (παρ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της ΕΦ. 1511/19.2.90 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 23.2.90, λάβοντας υπόψη:

1) Το από τον Λαζαρίδη Αρίσταρχο, Πολ/χός Μηχ/χός, συνταχθέν στις 15.11.89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ/φο Μηχ/κκό Παιχνιδιάρη Μαρία με σύμβαση στις 6.2.1990 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 13.3.1990.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την σχετική σ' αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3) Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος σε όλο το μήκος της ακτής είναι βραχώδες, με πολύ λίγη αμμουδιά χωρίς να παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και υψομετρικές διαφορφές μη καλλιεργούμενο, ενώ υπάρχουν αρκετοί αυτοφυείς θάμνοι.

Στη παραπάνω περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει προσχώσεις παλιότερα και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσώσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0,00 – 0,50μ. βάθος και σε απόσταση 0,00 – 50.00μ από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες και υφάλους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων, πλην βορείων, εντάσεως 7–8 BF, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1,2,....7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ5β, Κ57.....Κ50 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφωνται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2',....7' της οποίας οι κυρυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ58, Κ57, ...Κ50 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφωνται στο διάγραμμα.

2. Κτίσματα στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10,00μ επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2444/40.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΥΑΓ. ΤΡΑΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
	ΑΠΟΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΕΛΕΥΘ/ΛΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Σ41 46,76μ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
λ=0°15'
φ=40°45'
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
11-89

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
Ο ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 23-2-90 ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 13-3-1990

Εργοδότης ΠΑΠΑΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ

Έργο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Θέση: ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

αρ. σχεδ.

Μελετητές:

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500 — 50.000 — 1:5.000

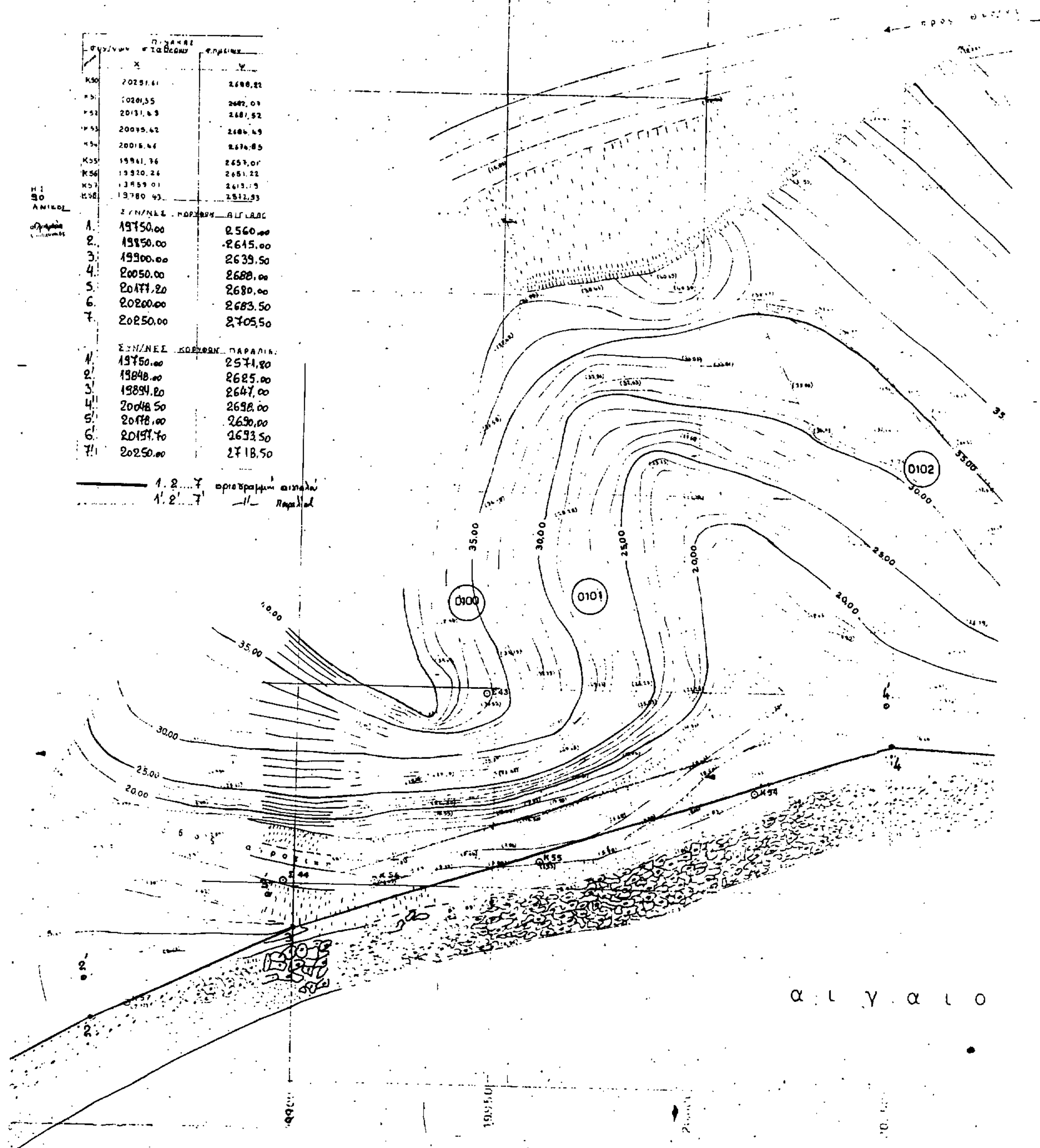
Χρόνος μελ. 11-1989

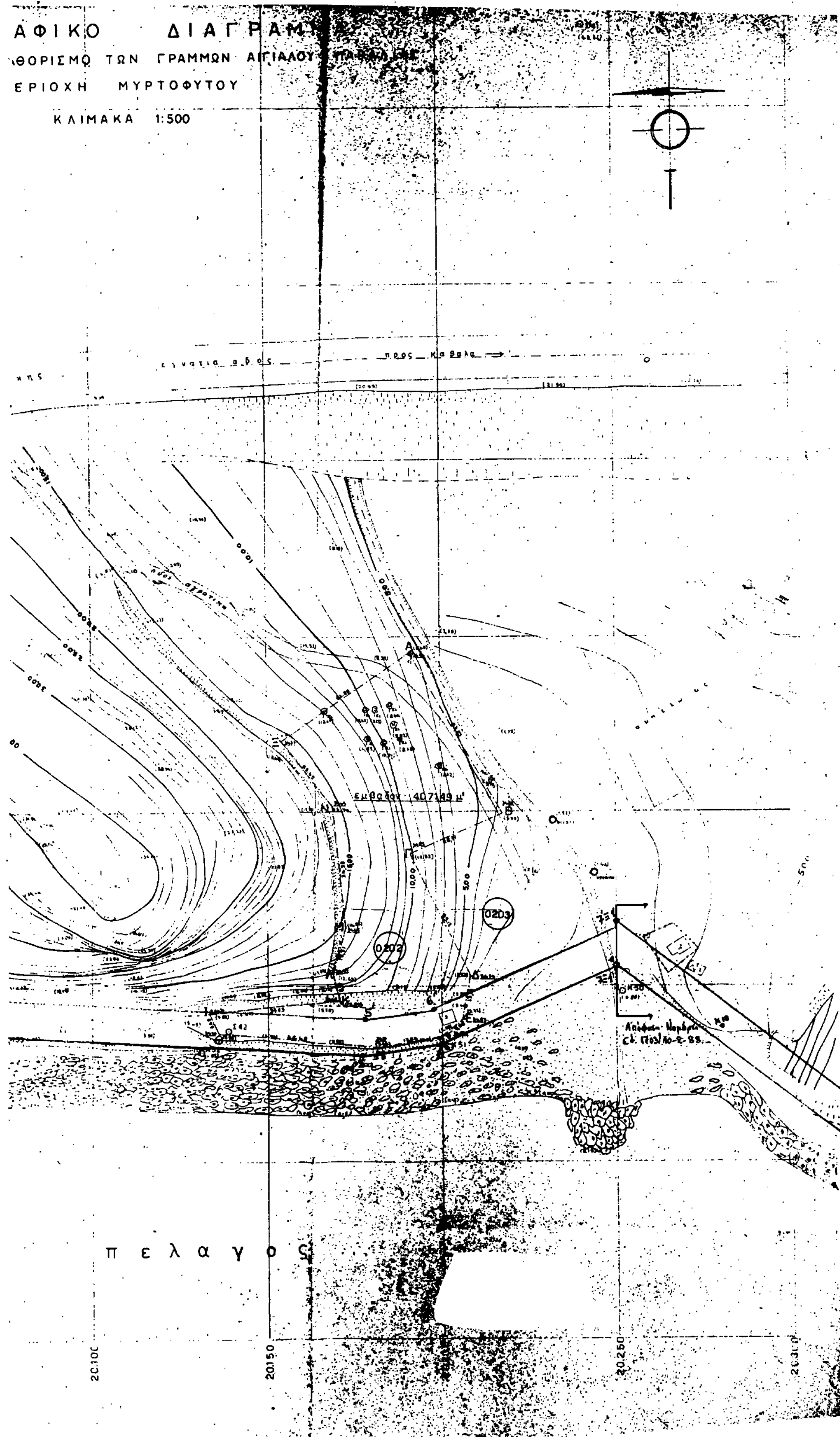
Υπογραφή — σφραγίδα

ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ Θ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΒΑΛΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000




ΤΟΠΟΓΡ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑ
Π
1. 19750.00 2560.00
2. 19850.00 2645.00
3. 19900.00 2639.50
4. 20050.00 2688.00
5. 20177.20 2680.00
6. 20200.00 2683.50
7. 20250.00 2705.50
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1'. 19750.00 2571.80
2'. 19848.00 2625.00
3'. 19894.20 2647.00
4'. 20048.50 2698.00
5'. 20178.00 2690.00
6'. 20197.70 2693.50
7'. 20250.00 2718.50
1.2....7 οριογραμμή αιγιαλού
1'.2'...7' —//— παραλίας
0100
0101
0102
35.00
30.00
25.00
20.00
αιγαιο



ΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ
ΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΕΡΙΟΧΗ ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
εγνατια οδος
προς καβαλα
εμβαδον 4071,49 μ²
0203
0202
πελαγος
20.100
20.150
20.250
20.300

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52744/3733 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σε κτίριο επί των οδών Κολοκοτρώνη 59 και Λιμπονά που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 22.6.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 22.6.90 σύμφωνη γνώμη του Αιγυπτιάδη για τον καθορισμό των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στο Παλαιό Εμπορικό Κέντρο Αθηνών επί των οδών Κολοκοτρώνη 59 και Λιμπονά, και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30.5.85 π.δ/γμα (Δ' 349), επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 30.5.85 π.δ/τος (Δ' 349).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 52739/3728 (3)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο δήμο Καλλιθέας και επί των οδών Ματζαγριωτάκη 8 και Δοϊράνης 70.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την από 25.6.90 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 25.6.90 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Βασιλικής Τσοχανή – Ξυλά, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στο δήμο Καλλιθέας και επί των οδών Ματζαγριωτάκη 8 και Δοϊράνης 70, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Τσοχανή – Ξυλά και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 14526/679/17.2.87 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 172) καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου στο ισόγειο και στον Α' όροφο κατά τμήμα διαστάσεων 4,80 × 7,50 με την πλευρά διαστάσεις 4,80 επί της οδού Δοϊράνης.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου χώρου ομοίων διαστάσεων με το κατ' επέκταση τμήμα και στην αυτή θέση για βοηθητική χρήση του κτιρίου.

γ) Οι προσθήκες πρέπει να ανεγερθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση του επιτρεπομένου συντελεστού δόμησης.

δ) Οι όψεις της προσθήκης πρέπει να είναι της αυτής μορφολογίας και ρυθμολογίας με τις υπάρχουσες του κτιρίου και με τα ίδια υλικά.

ε) Το τμήμα της προσθήκης πρέπει να καλυφθεί με στέγη του αυτού τύπου με την υφιστάμενη του διατηρητέου και κατ' επέκταση αυτής.

στ) Τα ύψη της προσθήκης και της στέγης να είναι τα ίδια με αυτά του διατηρητέου κτιρίου.

ζ) Η αρχιτεκτονική μελέτη της προσθήκης εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

2) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της από 17.2.87 Υπουργικής Απόφασης (Δ' 172).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 52740/3729 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κόκκοτα 5.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την από 23.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 20.4.1990 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένου Αντωνίου Φραγκάκη, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς, (Ν. Αττικής), επί της οδού Κόκκοτα αριθ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντωνίου Φραγκάκη και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 68404/9013/5.10.1988 (Δ' 762) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 68404/9013/5.10.1988 Υπουργική Απόφαση (Δ' 762).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 17468/530/90 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στα ΟΤ 239 και 248 (καθορισμός χώρου για ανέγερση Ι. Ναού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/ΦΕΚ 70 Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Τις αποφάσεις 30/90 και 63/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

6) Τα πρακτικά 10 της συνεδρίας 24 του ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής της 3.7.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, του Δήμου Αγίας Παρασκευής στα ΟΤ 239–248 που συνιστάται:

α) Στη μετατόπιση της οδού Αχαιων προς την πλευρά του ΟΤ 239 με αντίστοιχη μείωση αυτού και επέκταση του ΟΤ 248.

β) Χαρακτηρισμό του ΟΤ 239 σε χώρο ανέργεσης Ι. Ναού.

γ) Το τμήμα της οδού Αχαιων που βρίσκεται μεταξύ των ΟΤ 239 – 248 προτείνεται να πεζοδρομηθεί, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας 2ος όροφος Γούναρη 60 Αγία Παρασκευή από τη Δημοσίευση της απόφασης σε ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 20 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 2485 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Στεφανοβικείου για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71, και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5) Την υπ' αριθ. 70/1989 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Στεφανοβικείου.

6) Την υπ' αριθ. 7/17.4.90 Θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Στεφανοβικείου και χαρακτηρίζουμε τον χώρο τον περικλειόμενο από οδό ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ – ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ – ΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΟ και ιδιοκτ. Κοινότητας, εκτάσεως 9.600 τ.μ. στη θέση «Αλώνια» ως χώρο για την ανέγερση Γυμνασίου όπως φαίνεται και στα τροπογραφικά διαγράμματα τα θεωρημένα από την προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 2.7.1990.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας για δεκαπέντε ημέρες (15) για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 1819 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βελεστίνου στην πιναχίδα 1215 Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71, και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

Την υπ' αριθ. 43/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου.

Την υπ' αριθ. 4/6.3.1990 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βελεστίνου όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 τα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Ν. Μαγνησίας επί 15ημερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 4 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. 889/90 (8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γλύφας Ν. Φθιώτιδας και τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΤΠ. 735/12.2.88 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. ΤΗν υπ' αριθμ. 4/90 θέμα 7ον πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθμ. 6/90 απόφαση Κ.Σ. Γλύφας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γλύφας Ν. Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/85 καθώς και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. 133 Δ'/87 και Π.Δ./ΦΕΚ 293Δ'/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Γλύφας

α. Θέση στο χώρο: παραλιακός και τουριστικός.

β. Βαθμός Προστασίας: Αδιάφορος

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος

δ. Βαθμός Διασποράς: Συνεκτικός

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ,ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Τα διαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού κλίμακας 1:5000 θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Απριλίου 1990

Ο Νομάρχης
Θ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 630 (9)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στην περιοχή 74, Προφήτης Δανιήλ, με χαρακτηρισμό: α. του χώρου που περιβάλλει τον Ι. Ναό, ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και β. τμημάτων των οδών Ναούσης, (από Μελενίκου έως Πέλλης), Προφ. Δανιήλ, (από Μελενίκου έως Χαλκιδικής) και Πέλλης, (από Προφ. Δανιήλ έως Κορυτσάς και από Κορυτσάς έως Αγ. Όρους), ως πεζοδρόμων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 11η της 28ης Μαΐου 1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 40318/831/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τις με αρ. 71/85, 5/88 και 70/88 αποφάσεις του 3ου Δ/σματος.

6. Τις από 12.7.88 και 3.7.89 εκθέσεις της Δ/νσης Σχ. Πόλεως.

7. Την από 11.8.89 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Την από 7.12.89 έκθεση επί των ενστάσεων.

9. Τη με αρ. πρωτ. 11641/90 εκδίκαση ενστάσεων.

10. Την από 23.1.90 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π., της Νομαρχίας Αθηνών.

11. Την από 2.3.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (πράξη 13η, συνεδρίαση 8η).

12. Την από 3.5.90 βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών στην 74, Προφήτης Δανιήλ, με χαρακτηρισμό: α. του χώρου που περιβάλλει τον Ι. Ναό, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και β. τμημάτων των οδών Ναούσης, (από Μελενίκου έως Πέλλης), Προφ. Δανιήλ, (από Μελενίκου έως Χαλκιδικής) και Πέλλης, (από Προφ. Δανιήλ έως Κορυτσάς και από Κορυτσάς έως Αγ. Όρους), ως πεζοδρόμων.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση την ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1990

Ο Προεδρεύων
ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΑΝΑΠΛΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας εκτάσεως κειμένης στη θέση Μέση Αγυιά του Δήμου Πατρέων και επί των οδών Λευκωσίας και Έλληνος Στρατιώτου στο Ο.Τ. 1326 του σχεδίου πόλης της Πάτρας.

Δια της υπ' αριθ. 16041/18.7.1990 πράξης κατάθεσης γραμματίου σύστασης Παρακαταθήκης της Συμ/φου Πατρών Αλμαγίας Αργυρίου Δρούζα – Χρυσού κατετέθη το υπ' αριθ. 038121/21.6.90 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Υποκαταστήματος Πατρών του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με το οποίο κατετέθη το ποσό των δρχ. 290.800 από τον επισπεύδοντα Γρηγόριο Αναστ. Λιβιεράτο, κάτοικο Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Τερψιχόρης αρ. 20 για λογαριασμό των υποχρέων:

1) Δημητρίου Κων/νου Κονταξή, Γεωργία συζ. Κων/νου Μουστάκα, Αντωνίου Κων/νου Κονταξή, Ιωάννη Κων/νου Κονταξή, Νικολίτσας συζ. Φιλίππου Μαραγκού και Αικατερίνης συζ. Ηλία Σταγκοπούλου, ποσό εκ δρχ. 150.100.

2) Λαζάρου Μπουχάγιερ του Τζαμαρία, Βασιλείου Λαζάρου Μπουχάγιερ, Παναγιώτη Λαζάρου Μπουχάγιερ και Μάριου Αντωνίου Μπουχάγιερ ποσό εκ δρχ. 59.850.

3) Ελένης χας Παναγιώτη Μηλιτσοπούλου και Νικολάου Λεωνίδα Κολαΐτη ποσό εκ δρχ. 78.850, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/86 πράξη αναλογισμού του Π.Γ. Νομαρχίας Αχαΐας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Χ. 906/5.3.86 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και του συνοδεύοντος την ως άνω πράξη από Φεβρουαρίου 1986 τοπογραφικού διαγράμματος υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της ιδιοκτησίας 12 του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος, Γερασίμου Σπυρ. Βουτσινά, Καλλιόπης συζ. Γερ. Βουτσινά, Ασπασίας συζ. Ευαγ. Γκίκα, Ανθίππη χα Νικ. Κατσούλη και Ασπασίας συζ. Αθαν. Ιατρού, για αποζημίωση ρυματομουμένης έκτασης με τα στοιχεία 79-64-81-81'-79 εκ μ2 15,80, 81-62'-83'-82-81 εκ μ2 6,30 και 11'-65α-65'-11-11' εκ μ2 8,30 συνολική επιφανείας εκ 30,4 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Μέση Αγυιά Πατρών και επί των οδών Λευκωσίας και Έλληνος Στρατιώτου, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 707/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης σε δρχ. 9.500 ανά τ.μ. και βαρυνούσης τους ανωτέρω υποχρέους.

Ο Πληρεξ. Δικηγόρος
ΖΩΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Η Συμβολαιογράφος
ΑΛΜΑΓΙΑ ΔΡΟΥΖΑ-ΧΡΥΣΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ